Монрепо
МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК ПАРК МОНРЕПО
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГОНАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение
культуры
Ленинградской области
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ И ПРИРОДНЫЙ МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК «ПАРК МОНРЕПО»
(ГБУК ЛО «ГИАПМЗ «Парк Монрепо»)
Почтовый адрес: парк Монрепо, д.1,
г. Выборг, Ленинградская область, 188800
Тел/факс: 8 (813 78) 2-59-97; 2-05-39
E – mail: park-monrepo@yandex.ru
www.parkmonrepos.org
__29.04.2026___ № ___б/н_____

Руководителям обществ,
предприятий и учреждений,
индивидуальным предпринимателям.

Запрос предоставлений ценовой информации.

Уважаемые подрядчики!

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник «Парк Монрепо», именуемое в дальнейшем Учреждение, планирует осуществление конкурса в электронной форме

на **разработку проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 1» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс усадебных домов и парковых сооружений (быв. Парк Монрепо)», XVIII-XIX вв., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, аллея Монрепо, д.3**

в соответствии с уставной деятельностью ГБУК ЛО «ГИАПМЗ «Парк Монрепо» на 2026-2027 годы:

В целях исполнения требований Федерального закона от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» прошу ***в срок до 13.05.2026 года*** направить на адрес электронной почты **park-monrepo@yandex.ru** предложения условий и цены согласно описанию объекта закупки (Приложение №1):

Срок выполнения работ: 18 ***месяцев с даты подписания Договора.***

Форма, срок и условия оплаты: оплата производится в рублях РФ безналичным расчетом на основании выставленных счетов,

- аванс в размере 30 % от цены Договора перечисляется Заказчиком в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня заключения Договора на основании выставленного счета.
- остаток в размере 70 % от цены Договора в течение 7 (Семи) банковских дней с момента подписания актов сдачи-приемки выполненных работ, на основании выставленного счета.

Источник финансирования: средства от иной, приносящей доход деятельности.

Ответы на настоящий запрос должны однозначно определять цену единицы товара, работ, услуг и общую цену на условиях, указанных в настоящем запросе, срок действия предлагаемой цены, расчёт такой цены с целью предупреждения намеренного завышения или занижения цен товаров, работ, услуг.

Сведения об ответственном должностном лице, осуществляющем сбор ценовой информации: контрактный управляющий Учреждения ГБУК ЛО «ГИАПМЗ «Парк Монрепо» Иванова Вероника Алексеевна, номер телефона 8-813-78-2-05-39.

Проведение настоящей процедуры сбора ценовой информации не влечёт за собой возникновение каких-либо обязательств Учреждения.

Контрактный управляющий Иванова В.А.

УТВЕРЖДАЮ
И.о директора ГБУК ЛО
«ГИАПМЗ «Парк Монрепо»
_____ А.М. Смирнов
«___» _____ 2026 г.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на разработку проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 1» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс усадебных домов и парковых сооружений (быв. Парк Монрепо)», XVIII-XIX вв., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, аллея Монрепо, д.3

1.	Наименование и адрес объекта	Выявленный объект культурного наследия федерального значения «Жилой дом 1» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс усадебных домов и парковых сооружений (быв. Парк Монрепо)», XVIII-XIX вв., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, аллея Монрепо, д.3
2.	Заказчик	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник «Парк Монрепо»
3.	Пользователь	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник «Парк Монрепо»
4.	Исполнитель (проектная организация)	Определяется по результатам конкурса
5.	Вид работ	Проектная документация по реставрации и приспособлению для современного использования
6.	Этапы выполнения работ	I этап: 1) Предварительные работы 2) Комплексные научные исследования. 3) Проект реставрации и приспособления (стадия «Проект). 4) Согласование проектной документации с Пользователем и органом охраны объектов культурного наследия. 5) Согласование проектной документации, в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в негосударственной экспертизе 6) Рабочая документация.
7.	Описание объекта	Здание расположено в центральной части усадьбы на хозяйственном дворе. Западным торцом выходит к дороге, идущей перпендикулярно подъездной аллее. Здание представляет собой одноэтажный с мезонином деревянный дом (сруб с обшивкой тесом) на цоколе из

		гранитных валунов и является примером вспомогательной жилой постройки нач. XIX века. Прямоугольный в плане объем под двускатной кровлей вытянут по оси «запад-восток». Гладкие стены прорезаны прямоугольными оконными проемами. Входные проемы размещены по центру торцевых фасадов. По периметру слухового окна и окна мезонина сохранены деревянные наличники с сандриками-полочками; под кровлей слухового окна – декоративный фриз. Навесы кровельных щипцов над слуховым окном и мезонином поддерживаются резными балками-кронштейнами. Внутренняя планировка имеет крестообразную структуру: четыре главные комнаты сосредоточены вокруг центральной печи. В прихожей западного входа находится винтовая лестница на мезонин, где расположена одна жилая комната.
8.	Назначение объекта	Общественное назначение: музей/ детский учебный центр
9.	Основные технико-экономические показатели	Общая площадь – 106,7 м^2
10.	Перечень работ, поручаемых проектной организации	Выполнение комплекса исследовательских и проектных работ (в том числе, предварительных работ). Согласование основных проектных решений с Пользователем. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. Согласование проектной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Согласования проектной документации, в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в негосударственной экспертизе. Разработка рабочей проектно-сметной документации
11.	Состав и содержание проектной документации	<u>Раздел I «Предварительные работы»:</u> – акт технического состояния (предварительное инженерное заключение); – акт утрат первоначального облика; – анализ ранее выполненной проектной документации; – программа научно-проектных работ; – документально-протокольная фотофиксация; – акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия <u>Раздел II «Комплексные научные исследования»:</u> 1. Историко-архивные и библиографические исследования

		2. Историко-архитектурные натурные исследования с выполнением графической фиксации памятника (архитектурные обмеры с составлением картограмм дефектов и утрат) 3. Инженерно-технические исследования (в том числе обследование технического состояния оснований и фундаментов, несущих и ограждающих конструкций с выполнением шурфов и зондажей) с составлением отчета. 4. Археологическое сопровождение земляных работ (при раскрытии шурфов). 5. Техническое обследование печных каналов. 6. Инженерные химико-технологические исследования отделочных и строительных материалов с выполнением натурных и лабораторных исследований (в том числе микологические исследования деревянных элементов). 7. Отчет по комплексным научным исследованиям с выводами и рекомендуем перечнем ремонтных и реставрационных работ. <u>Раздел III «Проект реставрации и приспособления»</u> Стадия «Эскизный проект» не требуется <u>Стадия «Проект»:</u> 1. Пояснительная записка. 2. Архитектурные решения. 3. Конструктивные решения. 4. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения: – Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита. ГРЩ; – Водоснабжение и водоотведение. Насосная станция; – Отопление; – Система охранной сигнализации; – Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. 7. Проект организации реставрации <u>Раздел IV «Рабочая документация»:</u> 1. Архитектурно-строительные рабочие чертежи. 2. Инженерно-конструкторские рабочие чертежи. 3. Рабочая документация по сетям инженерного обеспечения. 4. Сметная документация.

		Состав проектной документации может быть уточнен по результатам комплексных научных исследований, а также выводов Акта определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия
12.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Проектные решения в части водоотведения (в границах отмостки) разработать в увязке со сложившимся рельефом парка
13.	Требования к архитектурным и конструктивным решениям	Проектом предусмотреть усиление конструктивных элементов (при необходимости), сохранение всех подлинных элементов памятника, восполнение утраченных и деструктированных элементов
14.	Требования к объемно-планировочному решению, материалам несущих и ограждающих конструкций	Проектные решения разработать с учетом максимального сохранения подлинных элементов памятника
15.	Требования к инженерным решениям (инженерные сети)	– Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита. ГРЩ (точка подключения определяется после расчета нагрузок); – Система вентиляции (произвести расчет, определить необходимость); – Водоснабжение и водоотведение. Точку подключения водоснабжения запросить у Пользователя. Водоотведение – предусмотреть установку на прилегающей территории накопительной емкости; – Отопление (электрическое); – Система охранной сигнализации с передачей сигнала на основной пост охраны парка (датчики на входные двери, окна, на разбитие окон, на движение внутри.); – Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с передачей сигнала на основной пост охраны парка (схема эвакуации при пожаре).
16.	Требования к решению по наружным внутриплощадочным сетям и сооружениям	Согласовать с Пользователем точку подключения систем водоснабжения, место установки накопительной емкости. Сбор поверхностных стоков предусмотреть в систему существующей ливневой канализации. Точка подключения электроснабжения определяется после расчета нагрузок.
17.	Требования к технологическим решениям	Проектные решения разработать с учетом размещения в здании детского учебного центра в соответствии с эскизным проектом приспособления, предоставленным Пользователем

18.	Проект организации реставрации	Предусмотреть мероприятия по восстановлению благоустройства территории после завершения производства реставрационных работ
19.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Проектные решения разработать в соответствии с действующей нормативной документацией
20.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	Не требуется
21.	Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности	Запросить технические условия у Пользователя с учетом существующих сетей, произвести расчет необходимости выполнения мероприятий
22.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Запросить технические условия у Пользователя с учетом существующих сетей, произвести расчет необходимости выполнения мероприятий
23.	Требования к сметной документации	Сметную документацию рекомендуется составлять в сметной программе «SmetaWIZARD». При определении стоимости ремонтно-реставрационных работ применить базисно-индексный метод. При составлении сметной документации руководствоваться приказом Минстроя №421/пр от 04.08.2020г.
24.	Требования к комплектованию проектной документации	Согласованная проектная документация и рабочая документация передаются Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном и электронном носителях. Материалы на электронном носителе должны отвечать следующим требованиям: размер одного файла не может превышать 50Мб, электронная версия передается в редактируемых (dwg docx, doc) и нередактируемом (pdf) форматах. Электронная версия сметы предоставляется в программе Smeta WIZARD, а также в формате Word или Excel.